



HOTĂRÂREA NR.172/2026

privind însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
MARȚI 31 MARTIE 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 143/2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr.143 /2026;
- Raportul de specialitate nr.528/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însusirea documentației cadastrale și atestare la apartenența domeniului public al Municipiului Baia Mare, a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzii Mogoșa, străzii Vagonetarilor și tronson II din strada Splaiul Republicii și strada Colonia Topitorilor, cuprinse în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, evidențiat la poziția: nr. 264 „Străzi asfaltate” în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011;
- Adresa Serviciului Infrastructură înregistrată la Serviciul Patrimoniu sub nr. 60604/12.11.2025;
- HCL nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată ;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare,
- Documentația cadastrală - Anexa 1, întocmită de ing.

Având în vedere :

- Art.2 alin. (3) din O.G. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciar cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/14.02.2023 ;
- Art. 858 - 865 din Codul civil;
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.518/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale;
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001, nr. 529/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Art. 108, art. 129 alin (2) lit.c), alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală, Plan de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară, cuprinsă în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect identificarea cu date de carte funciară a suprafeței de 6044 mp, aferentă străzilor: Mogoșa, Vagonetarilor și tronson II din str. Splaiul Republicii și str. Colonia Topitorilor, din CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/10, CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/9, CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/9 și fără date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 și nr topografic 3696/44, parcelele rezultate fiind următoarele:

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/11, în suprafață de 456mp

CF nr. 116423 Baia Mare, nr. topo 3608/9/11/27/12, în suprafață de 4325mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/10, în suprafață de 508mp

CF nr. 118185 Baia Mare, nr. topo 3692/7/4/4/6/2/4/4/11, în suprafață de 7666mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/10, în suprafață de 3818mp

CF nr. 119797 Baia Mare, nr. topo 3699/2/11, în suprafață de 3011mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 3696/34 cu suprafața de 778mp

Fară date de carte funciară din nr. topografic 3696/44 cu suprafața de 484mp

Art. 2 Se confirmă identitatea dintre imobilul din planul de amplasament și delimitare și tabel de mișcare parcelară ce constituie Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, în natură teren intravilan, categoria de folosință "Drum", în suprafață de 6044 mp, identificată din numerele topografice nr. topo 3608/9/11/27/11 cu suprafața de 456mp, nr. Topo. 3692/7/4/4/6/2/4/4/10 cu suprafața de 508 mp, nr. Topo. 3699/2/10 cu suprafața de 3818mp, fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/34 cu suprafața de 778mp și fără date de carte funciară, din nr. topo. 3696/44 cu suprafața de 484mp, și cel evidențiat la nr. crt. 264 "Străzi asfaltate", în inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr.2 la Hotărârea Guvernului nr.934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș cu modificările și completările ulterioare, aprobată prin H.G. 656/2010 și H.G. 767/2011.

Art. 3 Se aproba depunerea documentației cadastrale prevazute la art. 1 la OCPI Maramureș în vederea atribuirii de nr. cadastral, actualizării datelor imobilului și întabularea în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.

Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu modificările ulterioare, cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Directia Generală Utilități și Investiții;
- Direcția Patrimoniu;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol.

Bodor Fabian Orsolya
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Cameliiu Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	19
Pentru	19
Impotrivă	-
Abțineri	-